



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

№ 574

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.02.2025 № 1678:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 380 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980008:2683 (235 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,19 км восточнее д. Кеты;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:2238 (8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,32 км восточнее д. Кеты;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3598 (137 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,19 км восточнее д. Кеты.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кеты (4500097609)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

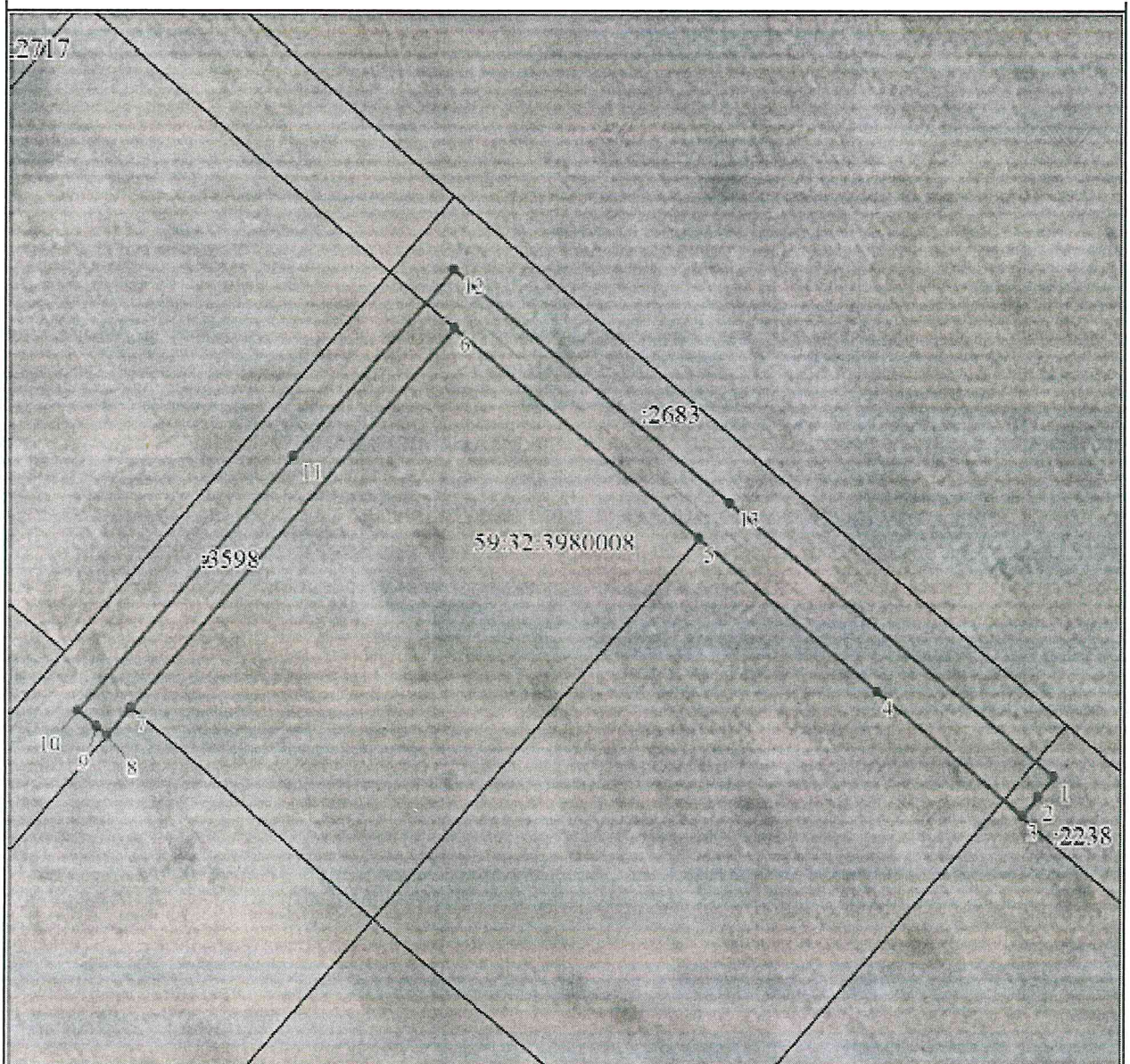
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета




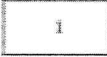

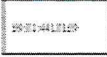


Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кеты (4500097609)»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надпись номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.02.2025 № 574

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505451.92	2218841.54	Аналитический метод	0.1	-
2	505450.39	2218840.25	Аналитический метод	0.1	-
3	505448.86	2218838.96	Аналитический метод	0.1	-
4	505458.77	2218827.18	Аналитический метод	0.1	-
5	505471.24	2218812.65	Аналитический метод	0.1	-
6	505488.19	2218792.90	Аналитический метод	0.1	-
7	505457.49	2218766.61	Аналитический метод	0.1	-
8	505455.26	2218764.70	Аналитический метод	0.1	-
9	505455.95	2218763.88	Аналитический метод	0.1	-
10	505457.24	2218762.35	Аналитический метод	0.1	-
11	505477.80	2218779.76	Аналитический метод	0.1	-
12	505492.89	2218792.84	Аналитический метод	0.1	-
13	505474.11	2218815.16	Аналитический метод	0.1	-
1	505451.92	2218841.54	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:3980008:2238**:
 - Площадь земельного участка – 521 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 8 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 123 414,48 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 236,88 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $8 * 236,88 * 49 * 0,1\% = 92,86$ руб.
- с кадастровым номером **59:32:3980008:2683**:
 - Площадь земельного участка – 523 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 235 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 123 888,24 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 236,88 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $235 * 236,88 * 49 * 0,1\% = 2 727,67$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 820,53 рублей (Две тысячи восемьсот двадцать рублей 53 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.02.2025 № 574

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120